

*Строительство православного храма во имя Владимирской иконы Божией
Матери, расположенного по адресу: Свердловская обл.,
г. Кировград, ул. Мамина-Сибиряка*

Храм Во имя Владимирской иконы Божией Матери

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

ПО5-03/2023-01-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

АО "Теплоэнергоналадка"

Строительство православного храма во имя Владимирской иконы Божией Матери, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Кировград, ул. Мамина-Сибиряка

Храм Во имя Владимирской иконы Божией Матери

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПО5-03/2023-01-ПЗУ

Том 2

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

ГИП  О.В. Шкребтанова

[illegible]

1 Характеристика земельного участка	3
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	3
3 Обоснование планировочной организации земельного участка	3
4 Техничко-экономические показатели земельного участка	5
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
7 Описание решений по благоустройству территории	5
7.1 Благоустройство.....	6
7.2 Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов	6
7.3. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы	7
Таблица регистрации изменений	8

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						П05-03/2023-01-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 Характеристика земельного участка

Площадка изысканий расположена в Свердловской области, Кировоградском ГО, г. Кировград, по улице Мамина Сибиряка, кадастровый номер участка и 66:49:0000000:3682.

Площадка представляет собой территорию сложившейся городской застройки, свободную от ветхих и временных сооружений.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Размер СЗЗ предприятий определяется в зависимости от характера производства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемые здания в процессе эксплуатации не выделяют вредных веществ, поэтому определение размера санитарно-защитной зоны не требуется.

В данном проекте санитарные разрывы до площадок отдыха, парковок и между ними соблюдены согласно СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

- градостроительный план земельного участка РФ-66-2-49-0-00-2024-0014-0;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 1122-ИГДИ. «Строительство нового здания храма во имя Владимирской иконы Божией Матери на ул. Мамина-Сибиряка в г.Кировграде Свердловской области»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 1122-ИГИ «Строительство нового здания храма во имя Владимирской иконы Божией Матери на ул. Мамина-Сибиряка в г.Кировграде Свердловской области»;

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» решен в соответствии со следующими нормативными документами:

Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						П05-03/2023-01-ПЗУ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	
Площадь землеотвода, м ²	5 952,0
Площадь благоустройства, м ²	7 073,13
Площадь застройки храма, м ² ,	410,35
Площадь построек, м ²	160,0
Площадь покрытий, м ² , в том числе:	6 502,78
– асфальтобетонное покрытие проездов, м ²	1 384,9
– твёрдые покрытия тротуаров и площадок, м ²	2 050,8
Площадь озеленения, м ²	3067,08

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Через участок проходят существующие сети электрики.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для проекта в качестве топоосновы был использован план топографической съемки земельного участка из отчета об инженерно-геодезических изысканиях. Вертикальная планировка решена с учётом рельефа местности, отметок существующей застройки, отметок по существующим улицам и автопроездам.

Поверхностный водоотвод запроектирован открытым. Атмосферные воды отводятся путём создания нормативных уклонов по спланированной поверхности вдоль лотковой части автопроездов.

7 Описание решений по благоустройству территории

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено строительство храма.

Подъезд к храму обеспечивается с существующей улицы.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						П05-03/2023-01-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7.1 Благоустройство

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Покрытие проездов – асфальтобетонное с бетонным бортовым камнем. Покрытие тротуаров – плиточное с бетонным бортовым камнем.

Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м.

Расчёт потребных площадей элементов благоустройства см. п. 7.3.

Площадка для сбора мусора располагается в границах благоустройства. Проектом предусматривается мусороконтейнерная площадка на 3 надземных контейнера.

Проезд пожарных машин возможен со всех сторон. Для проезда пожарных машин предусмотрены покрытия, выдерживающие нагрузку от пожарной машины.

Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками.

В границах благоустройства расположено 30 машиномест (открытая плоскостная стоянка). Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, для МГН необходимо 10% от всех машиномест:

$30 \times 0,10 = 3$ машиноместа,

из них специализированных: 2 машиноместа.

В границах благоустройства также запроектирована детская игровая площадка.

7.2 Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов

При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м).

Детские игровые площадки и места отдыха людей располагаются на территории участка. Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						П05-03/2023-01-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7.3. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха пылью на период строительства необходимо предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, временные подъездные пути с твердым покрытием из дорожных плит.

После завершения строительных работ необходимо предусмотреть (с привлечением органов Роспотребнадзора) контрольные исследования проб почв и грунта, выходящих на дневную поверхность, включая определения микробиологических и паразитологических показателей.

[illegible]

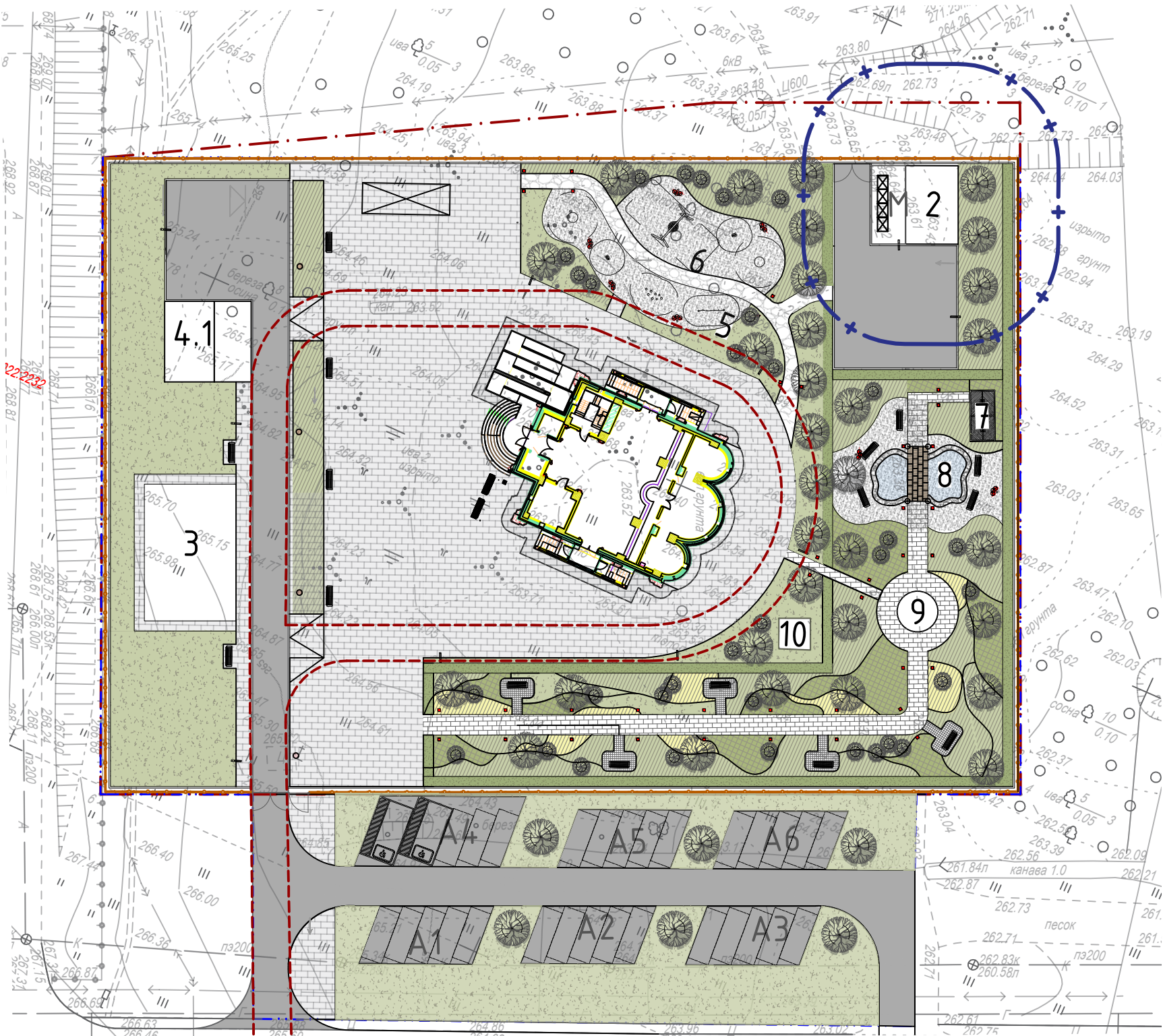
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (стр.) в док.	№ док.	Вход. № сопр. док. и дата	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	анну- лиро- ванных					

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

						П05-03/2023-01-ПЗУ				Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

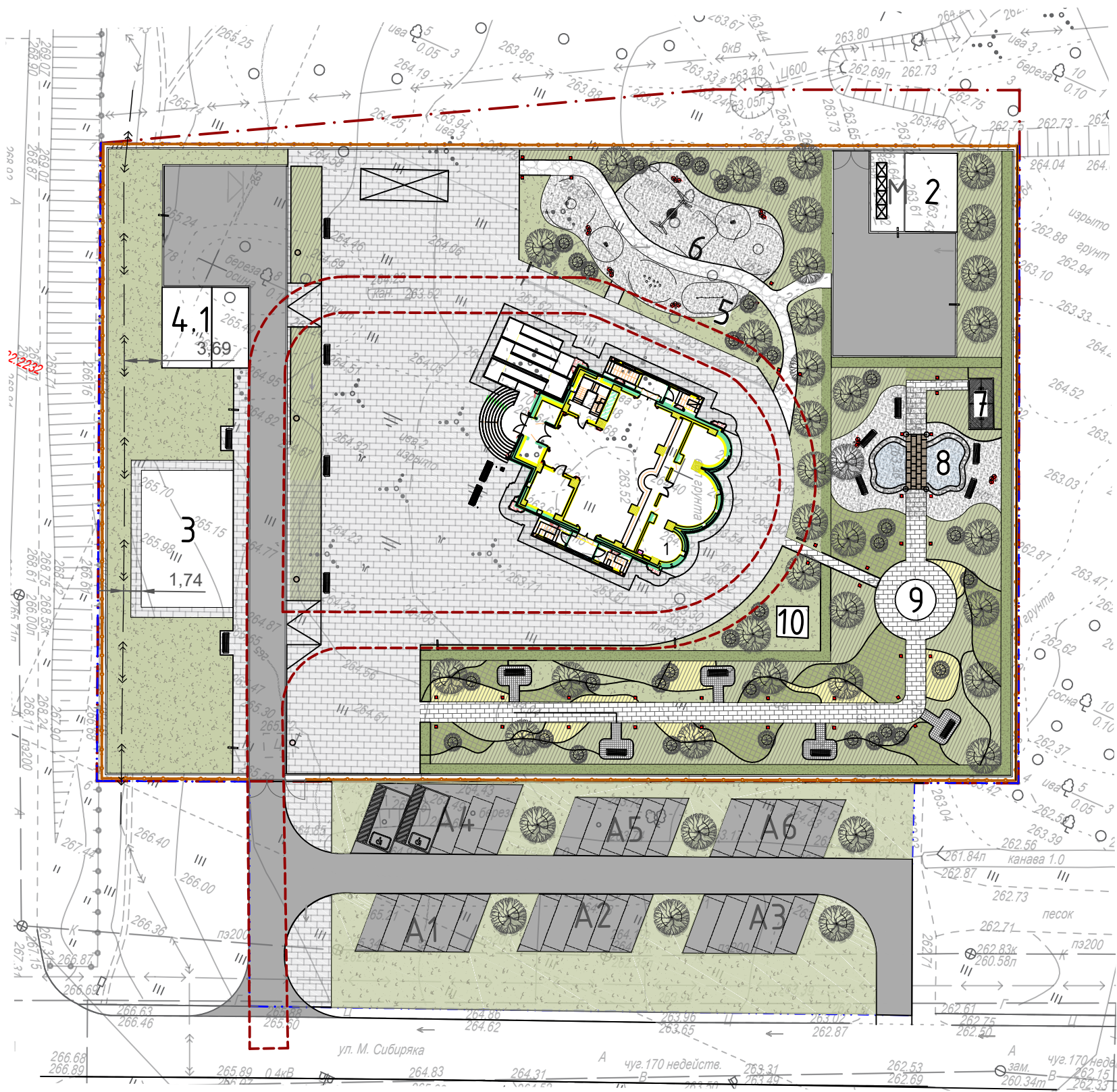


Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Здание храма во имя Владимирской иконы Божией Матери	Проектируемый
2	Газовая котельная	Проектируемый
3	Дом причта (воскресной школы)	
4	Хозяйственная зона	
4.1	Гараж –мастерская	
5	Детская площадка	
6	Спортивная площадка	
7	Пергола	
8	Пруд	
9	Голгофа	
10	Непопираемое место	
Проектируемое благоустройство		
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
А1	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А2	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А3	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А4	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А5	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А6	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Граница землеотвода	
	Граница благоустройства	Проектируемый
	Проезды	Проектируемый
	Лиственный кустарник	Проектируемый
	Многолетники	Проектируемый
	Изгородь (Кизильник)	
	Газон	Проектируемый
	Бетонная плитка	Проектируемый
	Деревянное покрытие	Проектируемый
	Бетонные плиты	Проектируемый
	Пожарный проезд	Проектируемый
	Лиственное/хвойное дерево	Проектируемый
	Солитерный кустарник	Проектируемый
	Опора освещения. Арт. ВЗ-208-3К-52W-160x80-03. RSLG (или аналог)	Проектируемый
	Опора освещения 4м. "торшерный тип". RSLG (или аналог)	Проектируемый
	Боллард Urban Puzzle Sanat LL123 06B-10W	Проектируемый
	Мачта освещения. Арт. В13-1-3К-20W-36-09. RSLG (или аналог)	Проектируемый

						П05-03/2023-01-ПЗУ			
						Свердловская обл., г.Кировград, ул. Мамина-Сибирика.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева			04.24		П	1	4
Проверил		Матвеева			04.24				
Н. контр.		Шкретанова			04.24	Ситуационный план М 1:500	“АО Теплоэнергоснабжка”		

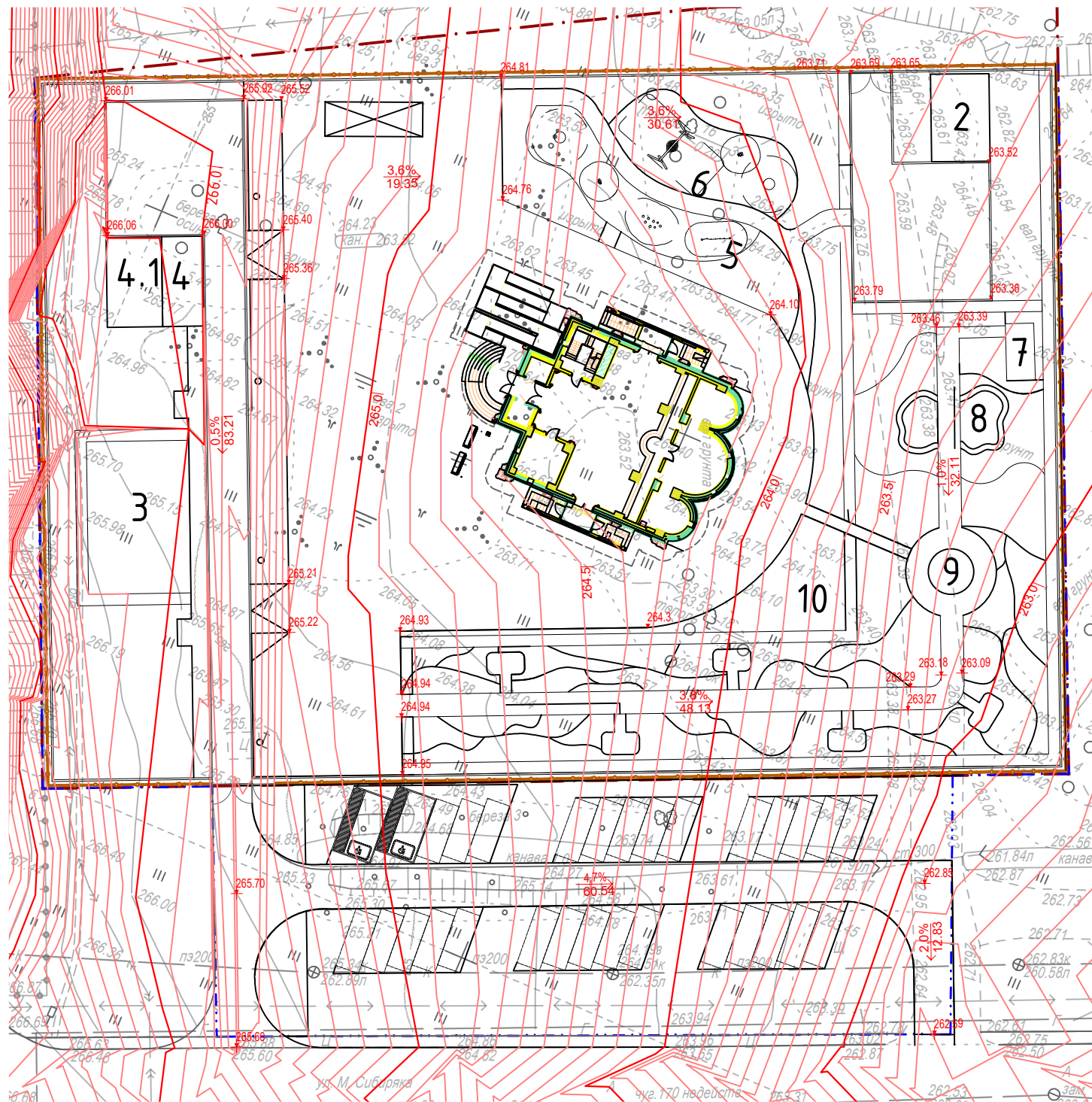
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Здание храма во имя Владимирской иконы Божией Матери	Проектируемый
2	Газовая котельная	Проектируемый
3	Дом причта (воскресной школы)	
4	Хозяйственная зона	
4.1	Гараж –мастерская	
5	Детская площадка	
6	Спортивная площадка	
7	Пергола	
8	Пруд	
9	Голгофа	
10	Непопираемое место	
Проектируемое благоустройство		
М	Площадка для накопления ТБО	Проектируемый
А1	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А2	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А3	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А4	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А5	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый
А6	Открытая автостоянка на 5 машиномест	Проектируемый

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Граница землеотвода	
	Граница благоустройства	Проектируемый
	Проезды	Проектируемый
	Лиственный кустарник	Проектируемый
	Многолетники	Проектируемый
	Изгородь (Кизильник)	
	Газон	Проектируемый
	Бетонная плитка	Проектируемый
	Деревянное покрытие	Проектируемый
	Бетонные плиты	Проектируемый
	Пожарный проезд	Проектируемый
	Лиственное/хвойное дерево	Проектируемый
	Солитерный кустарник	Проектируемый
	Опора освещения. Арт. В3-208-3К-52W-160x80-03. RSLG (или аналог)	Проектируемый
	Опора освещения 4м. "торшерный тип". RSLG (или аналог)	Проектируемый
	Боллард Urban Puzzle Sanat LL123 06B-10W	Проектируемый
	Мачта освещения. Арт. В13-1-3К-20W-36-09. RSLG (или аналог)	Проектируемый

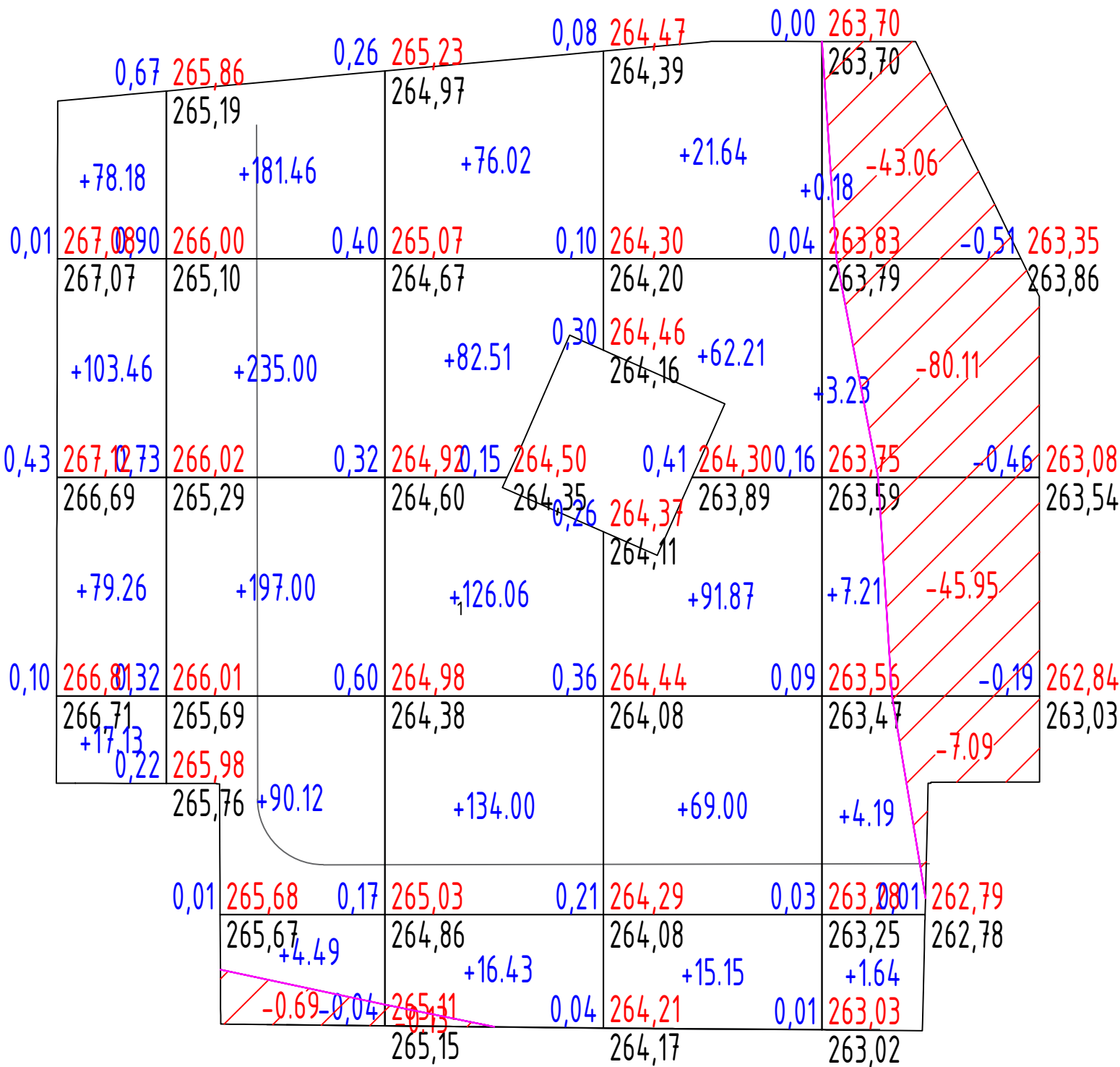
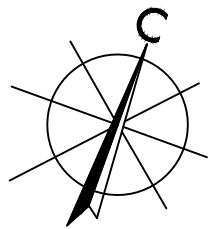
						П05-03/2023-01-ПЗУ			
						Свердловская обл., г.Кировград, ул. Мамина-Сибиряка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева					П	2	4
Проверил		Матвеева							
Н. контр.		Шкретанова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	"АО Теплоэнергоснабжка"		
ГИП		Шкретанова							



Условные графические обозначения		
Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Граница землеотвода	
	Граница благоустройства	Проектируемый

						П05-03/2023-01-ПЗУ		
						Свердловская обл., г.Кировград, ул. Мамина-Сибирия.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Матвеева			04.24		Стадия	Лист
Проверил		Матвеева			04.24		П	3
								4
Н. контр.		Шкредтанова			04.24	Схема организации рельефа М 1:500	"АО Теплоэнергоснабжка"	

Копировал	Формат A2
-----------	-----------



Итого, м3	Насыпь (+)	278.03	708.07	435.02	259.87	16.45	Всего, м3	1697.44
	Выемка (-)	0.00	-0.69	-0.13	0.00	-176.21		-177.03

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

Номер п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		Насыпь (+)	Выемка
1	Грунт планировки территории	1 697,44	
2	Вытесненный грунт в т.ч при устройстве:		
	-дорожной одежды прездов		553,96
	-дорожной одежды тротуаров и площадок		615,24
	-газона		766,77
3	Поправка на уплотнение 10–15%	169,4	
	ИТОГО	1 866,84	2113,00
4	Недостаток минерального грунта	246,16	
6	Плодородный грунт всего:		
	-используемый для озеленения	920,12	
7	Недостаток плодородного грунта		920,12
	БАЛАНС	3033,12	3033,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

							ПО5-03/2023-01-ПЗУ			
							Свердловская обл., г.Кировград, ул. Мамина-Сибиряка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева			04.24			П	4	4
Проверил		Матвеева			04.24					
Н. контр.	Шкредтанова				04.24		План земляных масс М 1:500	“АО Теплоэнергосналадка”		
							Копировал	Формат А2		